

Số: /BC-UBND

Hà Bình, ngày tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Đề xuất Chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 06 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 06 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/09/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản Văn hóa;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính Phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về Xây dựng;

Căn cứ kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về bảo quản, tu bổ, phục hồi và chống xuống cấp các di tích lịch sử-văn hóa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2020-2025;

Ủy ban nhân dân xã Hà Bình kính trình ủy ban nhân dân huyện Hà Trung chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung với những nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên quy hoạch di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hà Bình.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 4.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện đầu tư: Vốn Ngân sách tỉnh: Hỗ trợ từ nguồn tăng cường cơ sở vật chất ngành văn hóa theo Kế hoạch số 201/KH-UBND ngày 18/8/2022; huyện Hà Trung hỗ trợ, Ngân sách xã Hà Bình và các nguồn huy động hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện dự án: 03 năm (từ năm 2022 đến hết năm 2024).

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Mục tiêu, ý nghĩa:

Đình làng Phú Vinh, đầu thế kỷ XIX thuộc tổng Phi Lai, huyện Nga Sơn, nay thuộc xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. Đời vua Đồng Khánh (1885-1888) Phú Vinh có tên là thôn Nỗ Linh, xã Như Luyện; Đời vua Thành Thái thứ 12 (1900) trích thêm hai tổng Phi Lai, An Đông của huyện Nga Sơn cho phụ vào huyện Tống Sơn (huyện Tống Sơn thời kỳ này có 7 tổng, 118 thôn), thôn Nỗ Linh thuộc huyện Tống Sơn, sau đó thôn Nỗ Linh đổi Thành Phú Vinh. Tên làng tồn tại cho đến ngày nay.

Đình Phú Vinh là nơi thờ thành hoàng là Thượng đẳng thần Đông Lang Cao các Đại Vương và Phương Dung công chúa. Các triều đại Lê – Nguyễn đều có sắc phong tặng, ban mỹ tự vì thần có công hộ quốc giúp dân.

Từ xưa đến nay, đình được gọi theo tên làng và cứ mỗi lần đổi tên làng, tên đình cũng được đổi theo như: Đình Nỗ Linh, đình Phú Vinh từ đầu thế kỷ XX cho đến hôm nay.

2. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

2.1. Sự cần thiết đầu tư.

Theo các cụ cao niên trong làng cho biết, đình Phú Vinh được xây dựng từ thời Lê, trước đây vốn xuất xứ từ một ngôi đình cổ hơn được lợp tranh và xây dựng từ lâu không còn ai nhớ rõ. Đến thời Lê, đầu thời Nguyễn đời sống kinh tế

của xóm làng khá giả, nhu cầu tín ngưỡng trong nhân dân ngày càng cao, dân làng Phú Vinh mới xây dựng ngôi đình gỗ và đến năm 1983 thì bị phá huỷ để sử dụng vào các mục đích khác của địa phương. Với lịch sử trên 200 năm tồn tại, đình Phú Vinh được xem là một trong những di tích lịch sử thể hiện nét văn hoá lâu đời của người dân Phú Vinh xưa. Đình là nơi sinh hoạt cộng đồng của làng xã ở đây từ rất lâu đời. Hàng năm ở làng có hai kỳ tế lễ vào ngày 11 tháng Giêng và ngày 11, 12 tháng 6; ngày kỵ thánh Bà là ngày 20 tháng 2 Âm lịch. Đặc biệt, ở đây còn lưu giữ được 21 đạo sắc phong là một tài liệu quý để giúp các nhà nghiên cứu tìm hiểu giá trị lịch sử, tín ngưỡng của một vùng đất.

Giá trị lịch sử là vậy, tuy nhiên, trải qua thời gian, cùng với mưa nắng và tác động tiêu cực của môi trường tự nhiên. Bên cạnh đó, năm 1990 ngôi đình được xây dựng lại với kinh phí có hạn nên không gian chật hẹp, không phù hợp với nhu cầu thờ cúng, tụ tập đông người của nhân dân trong làng và du khách mỗi dịp tế lễ.

Di tích đình Phú Vinh là một di tích tuy quy mô không lớn nhưng lại nằm trong quần thể di tích quan trọng ở vùng phía Đông Bắc huyện Hà Trung. Với các di tích quan trọng như đền thờ Trần Hưng Đạo, nhà thờ họ Lại, đình Phạm Xá, đình Phúc Điền... Do vậy, việc tu bổ, tôn tạo ngôi đình là việc hết sức cần thiết và cấp bách để khắc phục tình trạng hư hại do điều kiện tự nhiên, gìn giữ bản sắc văn hoá hàng trăm năm mà ông cha để lại, gìn giữ không gian sinh hoạt văn hoá tâm linh của nhân dân trong vùng và du khách thập phương. Ngôi đình sẽ trở thành một trong những điểm thăm quan, nghiên cứu quan trọng ở phía Đông Bắc tỉnh Thanh Hoá.

2.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư.

Dự án đáp ứng sự mong đợi của nhân dân địa phương. Do đó, việc đồng thuận của nhân dân và huy động vốn xã hội hóa có nhiều thuận lợi.

2.3 Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh phù hợp với quy hoạch xây dựng xã Hà Bình, quy hoạch chung của huyện Hà Trung, phù hợp với định hướng về phát huy tiềm năng các di tích lịch sử, văn hóa, kết nối du lịch tâm linh trong và ngoài huyện.

3. Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

3.1. Quy mô đầu tư.

3.1.1. Xây dựng đình chính:

- Hạ giải đền thờ cũ đã bị xuống cấp nghiêm trọng;
- Xây dựng đình tại vị trí cũ kết hợp Hậu cung được giữ lại theo hình thức chữ Đinh (J);
- Toàn bộ kết cấu khung vì, đòn tay, rui mè được xây dựng bằng gỗ Lim;
- Mái lợp ngói mũi hài, nền lát gạch bát màu đỏ.

3.1.2. Tôn tạo khuôn viên trong di tích:

- Xây dựng nhà sắp lễ trong khuôn viên di tích;
- Xây dựng tường rào bao quanh và cổng vào di tích;
- Xây dựng Lầu hoá vàng, lát sân bằng gạch bát đỏ.

3.2. Địa điểm xây dựng. Khuôn viên quy hoạch di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Hình thức đầu tư. Đầu tư tu bổ, tôn tạo, phục hồi di tích.

4. Dự kiến tiến độ và phân kỳ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án: Trong 03 năm; Từ năm 2022-2024, được phân thành 02 giai đoạn đầu tư như sau:

- Giai đoạn 1: Năm 2022-2023: Đầu tư tu bổ, tôn tạo Đình chính, sân và khuôn viên.

- Giai đoạn 2: Năm 2023 - 2024: Đầu tư xây dựng Nhà soạn lễ và lầu hoá vàng.

TT	Năm thực hiện dự án	Hạng mục đầu tư	Nguồn vốn (triệu đồng)			
			Tổng số	Vốn Ngân sách tỉnh hỗ trợ nguồn tăng cường cơ sở vật chất ngành văn hóa	Vốn Ngân sách huyện Hà Trung hỗ trợ	Vốn ngân sách xã, vốn xã hội hóa, nguồn vốn hợp pháp khác
Giai đoạn 1	Năm 2022-2023	Đầu tư tu bổ, tôn tạo Đình chính, sân và khuôn viên	3.000	1.000	1.000	1.000
Giai đoạn 2	Năm 2022-2023	Đầu tư xây dựng Nhà soạn lễ và lầu hoá vàng	1.000			1.000
		Tổng cộng	4.000	1.000	1.000	2.000

5. Thực trạng kỹ thuật của di tích:

5.1. Đình chính.

Kiến trúc của đình:

Kết cấu đình theo kiểu chữ Đinh (Tiền đường và Hậu cung). “Phía ngoài sân là cổng nghinh môn. Nhưng do nhiều lý do, phần hậu đã bị phá huỷ, hai nhà tả vu và hữu vu bị đổ nát, cổng nghinh môn cũng không còn nữa. Nhưng dù sao thì những phần còn lại đến hôm nay, nhất là mặt bằng chữ Đinh của ngôi đình vẫn được bảo tồn” (*Trích Lý lịch di tích lịch sử đình Phú Vinh, do Ban quản lý di tích danh thắng – Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch lập năm 2008*).

Năm 1983, đình đã bị phá huỷ, chính quyền xã Hà Bình đã lấy vật liệu gỗ làm nhà trẻ, nhà mẫu giáo, làm trụ sở uỷ ban xã. Năm 1900, đình được nhân dân trong làng Phú Vinh xây dựng lại gồm 3 gian Tiền đường và 2 gian Hậu cung. Tiền đường dài 9m, rộng 4,7m, kết cấu vì kèo làm bằng bê tông cốt thép đơn giản. Hậu cung dài 3,9m, rộng 3,9 m, vì kèo làm bằng gỗ xoan, không chạm trổ. Đình được mở 3 cửa ra vào, trước đình có đôi rồng đá nằm trên lan can thềm bậc.

Đến nay, tuy ngôi đình vẫn được gìn giữ và phát huy giá trị là nơi sinh hoạt cộng đồng làng xã. Nhưng trải qua thời gian, chịu nhiều tác động từ thời tiết, đình đã bị xuống cấp rất nhiều:

Tường xây bị ẩm mốc, bong lớp trát;

Đòn tay, rui mè luồng bị mục mại, nứt gãy gây ra hiện tượng võng mái ngói.

Mái ngói bị xô tụt, thấm dột nhiều chỗ;

Không gian đình xây dựng chật hẹp, không phù hợp với nhu cầu hội họp, sinh hoạt cộng đồng đông người. Đặc biệt mỗi dịp lễ hội, đình chật hẹp không thể đáp ứng được khi nhân dân và du khách tham dự ngày một đông.

5.1. Khuôn viên đình.

Sân đình có chiều dài 18,3m ; rộng 18,3m. .

Sân Đình bị rễ cây ăn trời, gạch lát bị bong tróc, nứt vỡ. Gạch lát đã lâu ngày bám rêu mốc, gây trơn trượt và mất mỹ quan cho di tích.

Cổng và tường rào được xây dựng từ lâu, kiến trúc đơn giản và bị gãy nứt nhiều chỗ.

Cổng được xây kiểu 2 cột trụ đơn giản, hình thức không đẹp và không phù hợp với kiến trúc tổng thể của đình.

Hệ thống tường rào đã bị xuống cấp, bong tróc lớp trát, gạch xây bằng hồ vôi lẫn xi măng không còn khả năng chịu lực, con song bằng xi măng, không phù hợp với kiến trúc truyền thống nên cần thiết được tu bổ, xây dựng lại.

6. Đề xuất phương án tu bổ di tích:

Dựa theo hiện trạng xây dựng của công trình, giải pháp kiến trúc, thiết kế kỹ thuật thi công Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình,

huyện Hà Trung được lập trên cơ sở hiện trạng kiến trúc của Di tích hiện có. Nội dung thiết kế, được tuân thủ các quy định được Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - Văn hóa, danh lam thắng cảnh; Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích.

Cụ thể phương án tu bổ, tôn tạo như sau:

6.1. Đình chính.

+ Hạ giải toàn bộ mái ngói, toàn bộ đòn tay, rui mè, ngói lợp, bờ nóc, bờ chảy, tường xây;

+ Xây dựng đình tại vị trí cũ kết hợp Hậu cung được giữ lại theo hình thức chữ Đinh (J);

+ Đình xây mới 3 gian theo hình thức nhà thu hồi bát đốc, hai mái đốc;

+ Toàn bộ kết cấu khung vì, đòn tay, rui mè được xây dựng bằng gỗ Lim;

+ Mái lợp ngói liệt chữ thọ, ngói mũi hài đỏ, nền lát gạch bát màu đỏ.

+ Chống mỗi nền nhà, đổ bê tông nền bằng Bê tông xi măng đá 1x2 M200.

+ Lát lại nền nhà bằng gạch bát phục chế kích thước 30x30cm vừa XM M75.

+ Xây bờ nóc, bờ chảy bằng vữa xi măng, hoàn thiện phần trang trí.

+ Thay thế, làm mới hệ thống điện, phòng cháy, chữa cháy.

6.2. Sân Đình và khuôn viên.

- *Sân Đình:*

+ Đục bỏ toàn bộ lớp gạch lát nền sân cũ đã bị xuống cấp.

+ Chặt rễ cây ăn trời, đổ bê tông nền bằng Bê tông xi măng đá 1x2 M200 dày 10cm.

+ Lát lại sân bằng gạch bát phục chế kích thước 30x30cm, vữa xi măng M 75.

+ Trục thân đạo lát đá xanh Thanh Hóa dày 5cm.

+ Lắp dựng bó vỉa bồn cây bằng bó vỉa đá xanh Thanh Hoá.

- *Cổng và Tường rào:*

+ Xây dựng mới cổng Đình theo kiến trúc truyền thống, làm cửa đi bằng thép sơn giả gỗ.

+ Móng xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75; Cột trụ tường bê tông cốt thép mác 200, kích thước 220x220.

+ Tường xây gạch chỉ, trát vữa xi măng mác 75.

+ Khoảng trụ gấn 3 viên gạch hoa chanh trang trí kích thước 30x30cm.

- + Hoa văn, gờ phào đắp nổi 20mm.
- + Toàn bộ tường quét vôi màu ghi sáng.
- + Khoảng cách 5 bước để 1 khe lún 20mm.

6.3. Nhà sắp lễ và đón tiếp.

+ Công trình có bố cục dạng nhà ngang 2 gian, kích thước 4,8x12m, hiên trước rộng 1,2m. Vì kèo bê tông cốt thép đơn giản, tường xây thu hồi bít đốc. Hệ mái (thượng lương, hoành, xà thế hoành, rui) bằng gỗ nhóm 3, mái lợp ngói mũi hài.

+ Tường xây gạch không nung VXM M75#, trát tường, cột, dầm VXM M75#. Cột, dầm, phào sơn giả gỗ, tường quét vôi ve. Nền lát gạch đỏ kích thước 400x400mm, tam cấp lát đá xanh Thanh Hóa. Hoa văn con giống đắp trát theo thiết kế bằng vữa xi măng.

+ Phần móng: Móng đơn BTCT dưới cột đá 1x2 M200#, giằng móng BTCT đá 1x2 M200#, tường xây gạch đặc VXM M75#.

- + Chống mối nền và tường nhà.
- + Lắp đặt hệ thống điện, PCCC cho công trình.

6.4. Lâu hoá vàng.

- + Am hóa vàng được xây dựng mới.
- + Móng xây gạch chi đặc, vữa xi măng mác 75; Giằng móng BTCT đá 1x2 M200 kích thước 220x220.
- + Tường xây gạch chịu lửa tiêu chuẩn, trát vữa xi măng mác M75.
- + Mái đổ bê tông cốt thép Mác 250, xi măng PC40. Trên mái gắn ngói mũi hài 75v/m².

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

7.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

Quan điểm, nguyên tắc bảo quản, tu bổ, tôn tạo di tích: Ưu tiên sử dụng phương pháp thi công truyền thống, chú trọng bảo tồn các yếu tố gốc cấu thành di tích, bảo vệ cấu kiện trong suốt quá trình thi công tu bổ di tích, chủ yếu sử dụng các loại vật liệu gỗ, gạch tự nhiên, vật liệu thông thường do đó hạn chế tối đa khả năng phát tán nguồn ô nhiễm ra môi trường và không gây quá tải phương tiện lưu thông.

Diện tích xây dựng của dự án nằm trong khu vực khanh vùng bảo vệ của di tích do đó không phải giải phóng mặt bằng.

Dự án đáp ứng sự mong đợi của nhân dân trong xã và con cháu dòng họ Hoàng tại địa phương và khắp cả nước, do đó không xảy ra mâu thuẫn giữa người dân, chủ đầu tư, đơn vị thi công và chính quyền địa phương.

7.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

Dự án đầu tư nhằm gìn giữ, bảo vệ, giáo dục lịch sử truyền thống cho các thế hệ, là tài sản vô giá để lại cho muôn đời sau, mang lại hiệu quả cao để phát huy giá trị di tích gắn với phát triển du lịch địa phương, hướng tới kết nối chuỗi du lịch tâm linh của huyện, của Tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

8. Kết luận và kiến nghị:

Qua phân tích, đánh giá ở trên, việc đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung là hết sức cần thiết. Dự án có tính khả thi cao cả về mặt kỹ thuật, Văn hóa - Xã hội và tổ chức thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Hà Bình kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đình Phú Vinh, xã Hà Bình, huyện Hà Trung với những nội dung nêu trên.

Kính mong Chủ tịch ủy ban nhân dân Huyện xem xét, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VH-XH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đô